

EXPUNERE DE MOTIVE

În România mileniului trei, tot mai multe persoane vârstnice, care au în proprietate apartamente cu 4 camere doresc transformarea acestora în două apartamente, mai ales că sunt întrunite condițiile minime pentru asigurarea igienei.

Motivul transformării acestor apartamente poate fi divers: lipsa banilor, dorința de a avea aproape pe cineva din familie sau, pur și simplu, pentru ca actualii proprietari nu mai pot avea grijă de tot apartamentul.

În consecință, solicită transformarea apartamentului, numai că se lovesc de prevederea legislativă conform căreia o cameră trebuie să aibă o suprafață minimă de 18 mp. În apartamentele vechi cu 3 sau 4 camere, construite înainte de 1989, această cerință nu poate fi îndeplinită, deoarece o cameră poate avea o suprafață mai mică de 18 mp. În aceste condiții, nu rămân decât 2 alternative: vânzarea locuinței sau încălcarea legii. Dar, de cele mai multe ori, când proprietarul este o persoană în vârstă, acesta poate fi înșelat.

În sensul celor prezentate mai sus, vă supunem aprobării prezentul proiect de modificare a *Anexei nr.1 din Legea nr. 114/1996 – legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 254/1996.*

INIȚIATOR: Mircia Giurgiu – deputat de Cluj

